



## **Zápis č. 4 ze zasedání zastupitelstva obce Bernardov ze dne 9.11.2020 v 18:00**

### Přítomni:

Mgr. Jan Pavel

Libuše Loužilová

Mgr. Nikola Sobkěvičová

Bc. Petra Jirásková

Petr Křelina, DiS

Začátek 18:00

### Program:

- 1) Zahájení zasedání**
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 3) Schválení programu zasedání**
- 4) Projednání záměru koupě nemovitosti Bernardov čp 19/64**
- 5) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – nemovitost Bernardov čp 19/64**
- 6) Schválení Smlouvy o dílo – dodávka a montáž oken pro budovu OÚ**
- 7) Návrh rozpočtového opatření, rozpočtové opatření č. 5/2020**
- 8) Diskuze**
- 9) Závěr**

Zápis obsahuje usnesení č. 24-29

### **1) Zahájení zasedání**

Starosta přivítal přítomné na zasedání.

### **2) Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta navrhl jako zapisovatele Mgr. N. Sobkěvičovou, jako ověřovatele Bc. Petru Jiráskovou a Petru Křelinu, DiS

Návrh usnesení: Zapisovatelem veřejného zasedání je Mgr. N. Sobkěvičová, ověřovateli jsou paní Bc. Petra Jirásková a pan Petr Křelina DiS

Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel se:0

**Usnesení č. 24 bylo přijato**

### **3) Schválení programu zasedání**

Starosta přečetl body programu a navrhl doplnit bod Návrh rozpočtového opatření, Rozpočtové opatření č. 5/2020.

Návrh usnesení: ZO schvaluje doplněný program zasedání.

Hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

### **Usnesení č. 25 bylo přijato**

### **4) Projednání záměru koupě nemovitosti Bernardov čp 19/64**

Starosta objasnil důvody tohoto záměru přítomným. Zastupitelstvo vyzvalo majitelky zchátralé nemovitosti k činnosti, nabídlo možnost jednání o případném prodeji nemovitosti. Výzva zůstala bez odpovědi a v obci se objevili realitní makléři a následně na Internetu inzerát o prodeji domu.

Zastupitelstvo kontaktovalo makléře a zúčastnilo se prohlídkového dne. Starosta sdělil několik důvodů pro koupi. Důvody pro jsou řešení bezpečnosti majetku obce – jeden z domů se opírá o budovu OÚ, prakticky mu brání před zřícením, informační desky a studna jsou na pozemku prodávající se nemovitosti, obec hledá technické zázemí i prostory pro společenské akce. Starosta zmínil vysoký počet zájemců o nemovitost a také že rezervoval nemovitost do dnešního projednání. V případě, že bude rekonstrukce nemožná nebo finančně nákladná, obec může celou nemovitost nebo její část prodat a tím také mít kontrolu nad výběrem budoucích majitelů.

Pan Liška navrhl nemovitost rozdělit geometrickým plánem a část si nechat a případně zde postavit lehkou stavbu na uskladnění techniky.

Pan Nesládek oponoval nutností šetřit na kanalizaci

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr koupě nemovitosti Bernardov čp 19/64 za 795 tis..

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 26 bylo přijato**

### **5) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – nemovitost Bernardov čp 19/64**

V případě, že je zastupitelstvo pro koupi sousední nemovitosti, je potřeba schválit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na základě které proběhne rezervace nemovitosti a následné sepsání kupní smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje podpis Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – nemovitost Bernardov čp 19/64

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 27 bylo přijato**

#### **6) Schválení Smlouvy o dílo – dodávka a montáž oken pro budovu OÚ**

Starosta sdělil podrobnosti: v zimě byly obeslány tři firmy s žádostí o vypracování nabídky na výměnu oken. Výměna měla být částečně hrazena z dotace Stř.kraje, avšak z důvodu rozpadu zastupitelstva se tak nestalo. V létě byly ceny aktualizovány. Stávající stav již není uspokojivý, okny zatéká, táhne. Předchozí zastupitelstvo nechalo zpracovat studii na celkové zateplení budovy, pro vysoké finanční náklady však bylo plánováno přistoupit k jednotlivým krokům postupně. Vybraná firma by do konce roku měla okna a dveře vyměnit. Fin.náročnost projektu je cca 268 tis.

Návrh usnesení: ZO schvaluje podpis Smlouvy o dílo – dodávka a montáž oken pro budovu OÚ

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 28 bylo přijato.**

#### **7) Návrh rozpočtového opatření, rozpočtové opatření č. 5**

Přítomní byli seznámeni s rozpočtovým opatřením. Jedná se především o přesun finančních položek vzhledem k probíhajícím projektům.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 29 bylo přijato.**

#### **8) Diskuze**

Připomínky, podněty:

Paní Nesládková připomněla možnost zřízení kadeřnictví a navrhla pořízení kontejneru na vyřazené oblečení. Dále by bylo potřeba přišroubovat prkno u zastávky a také opravit světlo na budově OU.

#### **9) Závěr**

Starosta se se všemi rozloučil.

Závěr: 18:45

Zapsala Sobkěvičová

Ověřili Křelina, Jirásková

Mgr. Jan Pavel